



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 563/TB-DGNTN

Cần Thơ, ngày 16 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đầu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất, địa chỉ trụ sở: Tầng 6 Tòa nhà Thanh Niên, số 41 đường Cách Mạng Tháng 8, phường Cái Khế, thành phố Cần Thơ thông báo đầu giá tài sản, chi tiết như sau:

1. Người có tài sản đầu giá: Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam.

Địa chỉ: Số 22 đường Ngô Quyền, phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội.

2. Tài sản đầu giá

a) Loại tài sản: Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất và máy móc thiết bị (Kho Phước Thịnh 2).

b) Địa chỉ tài sản: Xã Phú Xuân, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang.

c) Đặc điểm tài sản:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 189432, số vào sổ cấp GCN: CT15842 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 15/3/2018 cho Công ty TNHH Lương thực Phước Thịnh, cụ thể như sau:

+ Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 1304, tờ bản đồ số 30, diện tích: 5.682m², hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, thời hạn sử dụng: đến ngày 15/01/2068.

Địa chỉ hiện nay của tài sản đầu giá sau sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính là: xã Phú An, tỉnh An Giang.

+ Tài sản gắn liền với đất:

• Nhà máy sấy lúa: Diện tích xây dựng: 2616,0m²; Diện tích sàn hoặc công suất: 2616,0m²; Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng; Cấp công trình: Loại 2.

• Nhà kho chứa lúa: Diện tích xây dựng: 2080,0m²; Diện tích sàn: 2080,0m²; Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng; Cấp công trình: Loại 2.

- Tài sản là phần máy móc thiết bị không có giấy tờ pháp lý gắn liền với kho là dây chuyền lò sấy lúa (bao gồm 18 bể sấy - 18 lò đốt - hệ thống thiết bị theo dây chuyền) và trạm biến áp 1.000 KVA, chi tiết theo Chứng thư thẩm



định giá số 159/2025/161/CT.VNA.HCM ngày 18/3/2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Thẩm định giá VNA, cụ thể như sau:

Hệ thống dây chuyền lò sấy vì ngang, công suất tối đa khoảng 200 tấn/mẻ/ngày. Bao gồm 18 lò sấy lúa liên kế, được xây dựng chủ yếu bằng BTCT và lắp đặt thép hình gia công.

+ Bể sấy: Bao gồm 18 Bể sấy. Diện tích mỗi bể sấy lúa được xây dựng 100m^2 , tường bao cao 3m. Tổng diện tích xây dựng 18 bể sấy, theo khảo sát thực tế là 1800m^2 . Kết cấu: Móng trụ đơn, dầm, giằng, trụ BTCT M250, đá 1x2; Nền bể sấy đổ bê tông M250, đá 1x2 dày 10cm; Tường xây gạch không nung; Trát toàn bộ tường, dầm giằng, trụ cột và quét nước xi măng; Trụ đỡ, đà sàn thép hộp mạ kẽm $50 \times 100 \times 1,4\text{mm}$; Đà sàn thép hộp mạ kẽm $30 \times 60 \times 1,4\text{mm}$. Mề sàn thép hộp kẽm $20 \times 40 \times 1,4\text{mm}$.

+ Lò đốt: bao gồm 18 lò đất trấu, thực hiện chức năng cấp nhiệt vào bể sấy lúa, xây gạch 06 lỗ VXM M75, trát tường lò đốt VXM M75, phần trên lò đốt có mái che fibo xi măng dạng sóng. Kích thước mỗi lò đốt trấu bán tự động (DxRxH): $1,2\text{m} \times 2\text{m} \times 2,5\text{m}$.

+ Hệ thống thiết bị cơ điện, băng chuyền, si lô: Hệ thống cơ điện: bao gồm các hệ thống motor + cánh quạt thổi gió, buồng đốt, bình nén khí, hệ thống giá đỡ băng chuyền + băng chuyền: Bộ thiết bị quạt sấy cho máy sấy (18 bộ); Khung sàn sấy và lưới sàn sấy diện tích 99m^2 (DxR= $11\text{m} \times 9\text{m}$); Thiết bị chạy quạt sấy Motor công suất 30Hp 3 pha 380v; Tủ khởi động 2 cấp, dây 3 pha 10m; Bộ pully, cuaro, chân nền motor; Quạt hút khói chịu nhiệt công suất 5 Hp, ống khói cao 8m; Thùng trấu có sức chứa khoảng 3000kg trấu tương đương 17m³; Vít tải trấu từ thùng trấu ra ngoài; Gàu tải trấu lên thùng trấu; Băng tải nhập lúa tươi dài 20m - Công suất 25 - 30 tấn/giờ; Băng tải xuất lúa khô dài 16m - Công suất 25 - 30tấn/giờ; Phễu di động cất lúa tươi (rùa cắt liệu); Vít tải nhập xuất lúa trên bể sấy (số lượng: 01)-chiều dài vít 10M, công suất 30 tấn/giờ; Cửa ra liệu, máng dẫn ra băng tải-vách cửa đỡ dụng khung thép hộp kẽm dày 1,2mm. Máng dẫn lúa dùng tole kẽm dày 1,2mm; Gàu tải xuất lúa khô cao 11m công suất 30 tấn /giờ; Hút bụi gàu tải xuất lúa khô-hút bụi dạng túi đôi công suất 5Hp; Băng tải cấp lúa khô vào thùng chứa dài 8m-công suất 25-30 tấn/giờ; Thùng chứa lúa khô sức chứa 30 tấn/thùng-thùng chứa thể tích 30m^3 , kích thước vách thẳng (chưa tính phễu) DxRxH = $4\text{m} \times 4\text{m} \times 3\text{m}$; Băng tải xuất lúa khô dưới thùng chứa; Gàu tải xuất lúa khô cao 7m từ thùng chứa qua máy làm sạch kèm hút bụi; Hệ thống điện cho thiết bị nhập xuất liệu.

+ Trạm biến áp: Trạm biến áp công suất 1000KV: thuộc nhóm trạm siêu cao áp, dạng trạmбет, lắp ngoài trời, lắp rào chắn bảo vệ, hiện trạng ghi nhận trạm được chủ sở hữu quản lý/bảo vệ, các thiết bị đầy đủ, không bị tháo rời bộ phận.

d) Thông tin pháp lý tài sản

- Chủ sở hữu tài sản/sử dụng tài sản: Công ty TNHH Lương thực Phước Thịnh.

- Giấy tờ về quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản: Đã nêu tại đặc điểm tài sản.

- Tình trạng tài sản: Tài sản bảo đảm tại PVcomBank Chi nhánh An Giang.

3. Giá khởi điểm: 21.470.475.000 đồng (*Bằng chữ: Hai mươi một tỷ, bốn trăm bảy mươi triệu, bốn trăm bảy mươi lăm ngàn đồng*).

** Lưu ý: Toàn bộ nghĩa vụ thuế, phí, lệ phí, chi phí có liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản do người trúng đấu giá chi trả.*

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Ngày 24 và 25 tháng 7 năm 2025 tại địa chỉ tài sản (liên hệ Công ty nhận giấy giới thiệu).

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Từ ngày 16/7/2025 đến hết ngày 04/8/2025 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

Buổi sáng từ 7 giờ 30 phút đến 11 giờ; Buổi chiều từ 13 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút (Thứ 7 và chủ nhật nghỉ).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

a) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

b) Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của tài sản.

Tương đương: 4.294.095.000 đồng.

* Thời gian thu tiền đặt trước: Ngày 04, 05, 06 tháng 8 năm 2025.

* Phương thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản.

Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

Số tài khoản: 699999373839

Ngân hàng: PVcombank - Phòng Giao dịch An Phú - Chi nhánh Cần Thơ.

Nội dung: Tên khách hàng_nộp tiền đặt trước Kho Phước Thịnh 2 PVcomBank.

Tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất hạn chót 16 giờ 30 phút ngày 06 tháng 8 năm 2025.

(Không thay thế tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá

Từ ngày 16/7/2025 đến hết ngày 04/8/2025 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

Buổi sáng từ 7 giờ 30 phút đến 11 giờ; Buổi chiều từ 13 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút (Thứ 7 và chủ nhật nghỉ).

b) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

c) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

a) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

b) Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

Vào lúc 10 giờ 00 ngày 07/8/2025 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

Thông tin chi tiết Quý khách hàng vui lòng liên hệ Công ty qua số hotline: 0292 383 1982.

Rất hân hạnh được đón tiếp Quý khách hàng!

Nơi nhận:

- Người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết, thông báo công khai theo quy định;
- Lưu: VT, HS.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Vĩnh